

Referenční list stavby:

Rekonstrukce ubytovacího zařízení Lázní Aurora, Třeboň



Investor: Město Třeboň

Rozpočtové náklady stavby:
128.456.200 Kč bez DPH

Termíny výstavby: 11/2011 – 06/2012

Místo stavby: Třeboň

Druh stavby: Stavební úpravy,
přístavba únikového schodiště a
proskleného výtahu

Zhotovitel stavby: OHL ŽS, a.s.

Rozsah stavby:

Rekonstrukce ubytovacího objektu A: V rámci stavby byly kompletně rekonstruovány veškeré vnitřní prostory objektu. Všechny stávající vnitřní příčky byly vybourány a vyzděny příčky nové, byly provedeny kompletně nové rozvody EI, ÚT, SLP, ZTI a hotelového přístupového systému. Dále byly provedeny nové povrchové úpravy, podlahy, byla provedena výměna oken a dveří, objekt byl zateplen. Od druhého nadzemního podlaží výše jsou na východní fasádě pokoje z původních jednolůžkových zvětšeny na dvoulůžkové díky prodloužení pokojů do prostoru původních lodžii. Před tyto prodloužené pokoje byly vybudovány nové ocelové lodžie.

Výstavba nového vyhlídkového výtahu: Na jižní fasádě objektu A byl vybudován nový prosklený vyhlídkový výtah, který plní rovněž i funkci evakuačního výtahu. Prosklený výtah je přístupný z konce páteřní chodby objektu A přes venkovní železobetonové terasy, které se směrem vzhůru (k vyšším patřům) rozšiřují.

Rekonstrukce ubytovacího objektu B: Byla provedena výměna oken a dveří a zateplení budovy. Zazděním stávajících lodžii ze všech jednolůžkových pokojů vznikly dvoulůžkové pokoje, čímž se rozšířila ubytovací kapacita. Před tyto prodloužené pokoje byly vybudovány nové ocelové lodžie. Součástí úprav bylo i provedení nových rozvodů SLP a hotelového systému. Stávající ordinace byly rekonstruovány a doplněny o sociální zařízení.

Námi poskytované služby:

- výkon trvalého technického dozoru investora stavby
- finanční kontroling stavby

OTRUBA & PARTNER, s.r.o, stavební kancelář
provozovna Husova 636/33a, 370 05 České Budějovice

